**MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA EM UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) – CIDADE NOVA.**

Portel/PA.

04/01/2022

1. **RESUMO DA PROPOSTA:**

O presente documento tem por objetivo apresentar as principais características da obra de reforma a ser executada, com intuito de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Portel, exigências dos órgãos municipais, estaduais e federais.

A unidade básica de saúde, cadastrada no CNES sob o n° 2312840, situada na Rua dois de Fevereiro, n° S/N, Bairro Cidade Nova, Portel-PA, que passará por **Reforma** possui área construída de 340,00 m².

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento de boa qualidade.

Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico.

No imovel serão reformados os seguintes ambientes: Calçada de acesso (63,50 m²), Entrada (13,95 m²), Hall (23,18 m²), Corredor (28,08 m²), Recepção (5,96 m²), Sala de Vacina (7,74 m²), Banheiro 1 (3,57 m²), Banheiro 2 (4,00 m²), Copa (5,96 m²), Expurgo (5,81 m²), Sala dos ACS (11,62 m²), Pronto Atendimento (13,95 m²), Consultório Odontológico (13,50 m²), Enfermagem (12,64 m²), Consultório Médico (10,08 m²), Deposito (6,40 m²), PCCU (6,72 m²), Laboratório (12,48 m²).

* + 1. **SERVIÇOS PRELIMINARES:**
* Placa da obra em chapa de aço, com adesivo e plotagem gráfica, seguindo todos os padrões para placas de obras do Governo Federal.
* Remoção de sobras de argamassa, no piso para melhor aderência de um novo revestimento em cerâmica.
* Demolição de revestimento cerâmico com avarias.
* Remoção de telhas de fibrocimento que estavam danificadas provocando problemas com goteiras e infiltração da edificação.
* Retirada de interruptores/tomadas elétricas com defeitos.
* Remoção de cabos elétricos com problemas.
* Remoção de pontos de luminárias com defeitos.

1. **SISTEMA DE FUNDAÇÃO:**

Foi necessário a construção de um sistema de fundação com a função de sustentar uma laje necessária à fachada da unidade básica de saúde, conforme projeto.

* Escavação manual de vala para implantação das sapatas e vigas no solo.
* Lastro de concreto magro, aplicado em base de sapatas atendendo NBR- xxxx
* Concreto para sapata, fck 25 mpa.
* Forma para sapatas.
* Armação de ferragens utilizada nas sapatas utilizando aço CA-50 de 10 mm – Fornecimento e instalação.

1. **SUPERESTRUTURA:**

3.1 CONCRETO ARMADO – PILARES.

* Montagem e desmontagem de fôrma de pilar retangular com área média das seções maior que 0,25 m² pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada.
* Armação de estrutura de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10 mm – fornecimento e instalação.
* Concretagem de pilar, FCK 25 mpa.

3.2 CONCRETO ARMADO – VIGAS.

* Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada.
* Armação de estrutura de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10 mm – fornecimento e instalação.
* Concretagem de viga, FCK 25 mpa.

3.3 CONCRETO ARMADO – LAJES.

* Montagem e desmontagem de fôrma para laje, em chapa de madeira compensada plastificada.
* Armação de estrutura de concreto armado utilizando aço CA-50 de 5.0 mm – fornecimento e instalação.
* Concretagem de laje, FCK 25 mpa.

1. **ALVENARIA DE VEDAÇÃO:**

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical espessura 9 cm, destinado a recuperação de alvenarias danificadas.

1. **COBERTURA/FORRO:**

* Recuperação de cobertura com telhas onduladas de fibrocimento E= 4 mm, em áreas da cobertura com telhas danificadas pela exposição ao tempo e outros motivos.
* Colocação de rufo em chapa de aço galvanizado.
* Recuperação de trama de madeira com defeitos no sistema de cobertura.
* Substituição de réguas de pvc que estejam danificadas no sistema de forro.

1. **ESQUADRIAS:**

Porta de vidro temperado espessura 10mm, inclusive acessórios, colocada na entrada principal da Unidade Básica de Saude (UBS).

1. **REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNO:**

* Revestimento cerámico para paredes 15x15 cm azulejo branco.
* Roda meio, em madeira de lei.
* Emboço, para recebimento de cerâmica, e revestimento em alvenarias que estão expostas.

1. **SISTEMAS DE PISOS:**

* Revestimento cerâmico para piso, com placas tipo esmaltadas, dimensões 35x35 cm.
* Rodapé altura = 7 cm.
* Piso tátil direcional e/ou alerta em concreto.
* Piso em placas 40x40x3 cm de alta resistência, em concreto.
* Contrapiso em argamassa, espessura 6 cm.

1. **PINTURAS E ACABAMENTOS:**

* Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.
* Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.
* Pintura acrilica em piso cimentado duas demão.
* Pintura com tinta esmalte sintético, aplicado a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas, 2 demãos.

1. **INSTALAÇÕES HIDRÁULICA:**

* Tubo em pvc soldável dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água.
* Joelho 90 graus PVC soldável DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água.
* Tê PVC soldável DN 25mm instalado em ramal de distribuição de água.
* Kit de registro de gaveta bruto de latão ½” inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria.
* Adaptador com flange e anel de vedação DN 25 mm.

1. **INSTALAÇÃO DE ESGOTO:**

* Caixa sifonada, com quatro entradas e uma saída, 100x100x50 mm, com grelha akros ou similar.
* Tubo de PVC DN = 50mm, fornecimento e instalação.
* Joelho PVC 90° DN 50 mm.

1. **LOUÇAS E ACESSORIOS:**

* Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada em louça branca, incluso engate flexível em plástico branco.
* Barra de apoio reta, em aço inox polido 90 cm, fixada na parede.
* Barra de apoio em L, em aço inox polido 80x80 cm, fixada na parede.
* Lavatório, louças com coluna, c/sifao plastico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similar.
* Espelho cristal espessura 4mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado.

1. **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

* Quadro de medição bifasico
* Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado de sobrepor, com barramento.
* Disjuntor termomagnético monopolar de 35 A e 50 A.
* Disjuntor termomagnético monopolar de 10 A e 30 A.
* Caixa de passagem PVC 4x2”.
* Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado DN = 25 mm.
* Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais.
* Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V , para circuitos terminais.
* Cabo de cobre isolado flexível, 6 mm², anti-chama
* Tomada universal 2P+T 10A/250 V com suporte e placa.
* Luminária tipo arandela.
* Luminaria tipo plafon redondo com vidro fosco, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15W.
* Luminária arandela tipo tartaruga, com grade, de sobrepor com 1 lâmpada fluorescente de 15w.

1. **SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

* Letreiro em adesivo vinílico com plotagem gráfica.
* Placa em vidro para letreiro 8 mm.
* Extintor de incêndio portátil com carga de co2 de 4 kg, classe BC.
* Limpeza final de obra para entrega.

Portel – PA, 04 de Janeiro de 2022.

**Elias André Gomes Pinheiro**

**Engenheiro Civil**

**CREA – PA: 1519607806**