

<b>OBRA:</b>	<b>REFORMA NO PRÉDIO DESTINADO PARA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE (SEMA)</b>	<b>HORA:</b>	<b>86,90%</b>
<b>LOCAL:</b>	<b>RUA HUGO CARLOS SABOI</b>	<b>MÊS:</b>	<b>47,89%</b>

PLANILHA PARA BDI (EDIFÍCIOS)					
Parcela	%	Siglas	Situação	Percentuais Mínimos e Máximos por Ítem	
Administração Central	3,93%	AC	OK	3%	5,50%
Seguro e Garantia	0,85%	S+G	OK	0,80%	1%
Riscos	1,00%	R	OK	0,97%	1,27%
Despesas financeiras	0,60%	DF	OK	0,59%	1,39%
Lucro	7,30%	L	OK	6,16%	8,96%
Impostos	8,65%	I	OK		
LIMITE DENTRO DO ACORDAO TCU 2.622/2013				de 20,76% a 26,44%	
<b>ISS</b>	<b>3,00%</b>	$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$			
<b>PIS/PASEP</b>	<b>0,65%</b>				
<b>COFINS</b>	<b>3,00%</b>				
<b>CPRB</b>	<b>2,00%</b>				
<b>TOTAL BDI %</b>	<b>25%</b>				

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

Elias André Gomes Pinheiro  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PA: 1519607807